



ZU VERMIETEN

CH-3065 Bolligen, Dorfmärit 9

Gewerbefläche mit Bastelraum und zwei Einstellhallenplätzen

CHF 3'950.-/Monat + NK

Beschreibung

Zentral gelegen. Einladend. Vielseitig nutzbar. Willkommen im «Dorfmarkt Bolligen» – dem pulsierenden Mittelpunkt des Dorflebens mit einzigartigem Charakter. Dank dem attraktiven Mix aus unterschiedlichsten Fachgeschäften wie Coop, Apotheke, Bäckerei, Bistro, Fachärzten und weiteren Dienstleistungsbetrieben hat sich der «Dorfmarkt» als beliebter Treffpunkt etabliert. Der Standort überzeugt durch hohe Sichtbarkeit und rege Besucherströme – perfekte Bedingungen auch für den Erfolg Ihres Geschäfts!

Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten mit Perspektive
Ob für kreative, dienstleistungsorientierte oder therapeutische Tätigkeiten – diese Gewerbefläche bietet den idealen Rahmen für eine langfristige Entfaltung Ihres Unternehmens. Gesucht wird eine nachhaltige Mieterschaft, die diesen attraktiven Standort weiterhin mit Leben füllt und von seinen Vorzügen profitiert.

Zur Vermietung steht eine helle, offen konzipierte Gewerbefläche im Erdgeschoss mit rund 205 m². Der schwellenlose Zugang sowie die rundum grosszügigen Fensterfronten schaffen eine freundliche und einladende Arbeitsatmosphäre mit viel Tageslicht. Die Fläche ist funktional und komfortabel ausgestattet: durchgehende Elektroanschlüsse, Teppichboden sowie eine moderne Bodenheizung sorgen für angenehme Bedingungen im Alltag. Ob

Atelier, Büro, Praxis oder Showroom – die Räumlichkeiten lassen sich flexibel an Ihre Bedürfnisse anpassen.

Ergänzt wird das Mietangebot durch einen praktischen Bastelraum im Untergeschoss sowie zwei Einstellhallenplätze mit Ladestation, welche dazu gemietet werden können. Ein Personenlift ist vorhanden. Für Ihre KundInnen gibt es zudem kostenlose Parkmöglichkeiten im Aussenbereich sowie in der Einstellhalle – ein klarer Vorteil für publikumsintensive Nutzungen.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

Angaben

Verfügbarkeit	01.01.2027	Nutzfläche	205 m²
Typ	Büro	Parkplätze	Ja, obligatorisch
Referenz	5942423		

Preis des Objekts **CHF 3'950.-/Monat + NK**

Anzahl Parkplätze

2x Innen

Nebenkosten **CHF 350.-/Monat (Akonto)**

Eigenschaften

Umgebung

- > Business Center
- > Dorf
- > Ländlich
- > Geschäfte
- > Einkaufsmöglichkeiten
- > Bank
- > Post
- > Restaurant(s)
- > Apotheke
- > Bahnhof
- > Busbahnhof

Aussenbereich

- > Terrasse(n)
- > Ruhige Lage
- > Besucherparkplätze

Innenbereich

- > Lift
- > Einstellhallenplatz
- > Gäste-WC
- > Hell

Zustand

- > Gut

Aussenansicht







Innenansicht













Bastelraum



Aussenansicht



Kontakt

Immobilien-Zentrum Schmid AG

Ammannstrasse 10
3074 Muri b. Bern

Telefon: 031 950 26 26
info@zentrum-ti.ch
<http://www.zentrum-ti.ch>

Besichtigungskontakt

Frau Stephanie Bärtschi
verkauf@zentrum-ti.ch
Telefon: 031 950 26 23

Notizen
