

Zu vermieten

## Büroräume an der Marktgasse 15, 2. Stock (ca. netto 67m<sup>2</sup>)

Bruttomietzins 1'921.-

Die Geschäftsräumlichkeiten an der Marktgasse 15 befinden sich an hervorragender Lage in der stark frequentierten oberen Altstadt von Bern. Einzigartig erschlossen mit Bus und Tram. Parkiermöglichkeit in den nahe gelegenen Parkhäusern Casino und Metro.

Die Räumlichkeit besteht aus 2 grossen Büroräumen, die sich vielfältig möblieren lassen. Schönes Altstadtambiente mit Parkettböden und hoher Holzdecke. Die Räume sind vollständig mit moderner Infrastruktur ausgerüstet. Beide Räume bieten einen separaten Zugang. Die Netto-Bürofläche beträgt ca. 67 m<sup>2</sup>.

Dazu gehört ein WC und eine kleine Küche.

Es besteht auch die Möglichkeit, zusätzlich einen Raum mit ca. 23 m<sup>2</sup> im 1. Stock als Büro oder Archiv zu mieten (Bruttomietzins inkl. Nebenkosten und Heizung 335.-).

Die lauschige Dachterrasse kann mitbenutzt werden.

Die Räume können per sofort gemietet werden.

Mietzins:	1'801.-
Nebenkosten:	120.-
Bruttomietzins:	1'921.-

Kontakt unter	kienernellen@bluewin.ch
oder	079 507 04 76









