

# Moderne Gewerberäumlichkeiten im Dorfzentrum von Bolligen

## Dorfmarkt 9, 3065 Bolligen

Baujahr: 2006  
Fläche Gewerberaum: ca. 205 m<sup>2</sup>

Wertquote Gewerberaum: 89 / 1'000  
Wertquote Bastelraum: 3 / 1'000  
Wertquote pro Einstellhallenplatz: 1 / 47

Bestehendes Baurecht: endet per 31.12.84  
Heimfallentschädigung: 80% des Verkehrswertes  
Jährlicher Baurechtszins Gewerberaum: CHF 9'598.70  
Jährlicher Baurechtszins Bastelraum: CHF 122.85  
Jährlicher Baurechtszins Einstellhallenplatz je: CHF 165.00

Heiz-/Nebenkosten Gewerberaum pro Jahr: CHF 7'700  
Nebenkosten Bastelraum pro Jahr: CHF 130  
Nebenkosten pro Einstellhallenplatz pro Jahr: CHF 170

Amtlicher Wert Gewerberaum: CHF 380'500  
Amtlicher Wert Bastelraum: CHF 5'830  
Amtlicher Wert pro Einstellhallenplatz: CHF 15'700

Verfügbarkeit: ab sofort oder nach Vereinbarung

**Verkaufsrichtpreis Gewerberaum: CHF 590'000**  
**Verkaufsrichtpreis Bastelraum: CHF 30'000**  
**Verkaufsrichtpreis Einstellhallenplatz: je CHF 30'000**

